

## RESUMEN DE FINANCIAMIENTO Y COSTOS INDIRECTOS

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA BASE: SETIEMBRE 2025

CD: 57,961,976.35

MONEDA: SOLES

DETALLE DE FINANCIAMIENTO					
DESCRIPCION		REGION		MUNICIPALIDAD	TOTAL
		DESEMBOLSO	ADMINISTRA	APORTE	
<b>COSTO DIRECTO</b>		57,961,976.35			57,961,976.35
GASTOS GENERALES DE OBRA	12.01%	6,958,903.95			6,958,903.95
UTILIDAD	5.00%	2,898,098.82			2,898,098.82
<b>SUB TOTAL</b>		<b>67,818,979.12</b>			<b>67,818,979.12</b>
IGV 18%		12,207,416.24			12,207,416.24
<b>COSTO DE OBRA</b>		<b>80,026,395.36</b>			<b>80,026,395.36</b>
GASTOS DE SUPERVISION			3,273,138.14		3,273,138.14
UTILIDAD SUPERVISION	5.00%		163,656.91		163,656.91
<b>SUB TOTAL</b>			<b>3,436,795.05</b>		<b>3,436,795.05</b>
IGV SUPERVISION (18%)			618,623.11		618,623.11
<b>GASTOS TOTAL DE SUPERVISION</b>			<b>4,055,418.16</b>		<b>4,055,418.16</b>
GASTOS DE GESTION DE PROYECTO			917,000.00		917,000.00
MOBILIARIO			1,811,850.00		1,811,850.00
EXPEDIENTE TECNICO			597,999.13		597,999.13
PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO			51,997.30		51,997.30
JUNTA DE PREVENCIÓN Y RESOLUCIÓN DE DISPUTAS (JPRD)			640,211.16		640,211.16
PRESUPUESTO PARA CONTROL CONCURRENTE, SEGÚN LEY N° 31358			528,605.23		528,605.23
<b>COSTO DEL PROYECTO</b>		<b>80,026,395.36</b>	<b>8,603,080.98</b>	-	<b>86,817,626.34</b>

## DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES DE OBRA

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA  
PROYECTO: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO  
DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA  
BASE: SETIEMBRE 2025

CD: 57,961,976.35

MONEDA: SOLES

	<b>57,961,976.35</b>
MANO DE OBRA	13,878,387.89
MATERIALES	26,039,246.47
EQUIPOS	1,476,654.77
SUB CONTRATO	16,567,687.22

Item	Descripción	Unidad	Cantidad Descripción	Cantidad Unidad	% Part	PU	Parcial
<b>1 GASTOS GENERALES FIJO</b>							<b>845,462.40</b>
<b>1.1 GASTOS FINANCIEROS</b>							<b>765,252.40</b>
1.1.1	CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO	GLB	1.00	1.00	-	450,148.47	450,148.47
1.1.2	CARTA FIANZA ADELANTO DIRECTO	GLB	1.00	1.00	-	105,034.64	105,034.64
1.1.3	CARTA FIANZA ADELANTO DE MATERIALES	GLB	1.00	1.00	-	210,069.29	210,069.29
<b>1.2 GASTOS DIVERSOS</b>							<b>80,210.00</b>
1.2.1	ROTURA DE PROBETAS	UND	1.00	144.00	-	90.00	12,960.00
1.2.2	DISEÑO DE MEZCLAS CONCRETO F'C=280 KG/CM2, F'C=210 KG/CM2 Y 175 KG/CM2	UND	1.00	3.00	-	400.00	1,200.00
1.2.3	PRUEBAS DE DENSIDAD DE CAMPO	UND	1.00	1,835.00	-	30.00	55,050.00
1.2.4	LICENCIA Y/O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y/O OTROS TRÁMITES	GLB	1.00	1.00		3,000.00	3,000.00
1.2.5	GASTOS POR LIQUIDACIÓN DE OBRA	GLB	1.00	1.00		5,000.00	5,000.00
1.2.6	GASTOS NOTARIALES	GLB	1.00	1.00	-	3,000.00	3,000.00
<b>2 GASTOS GENERALES VARIABLES</b>							<b>6,113,441.55</b>
<b>2.1 PERSONAL PROFESIONAL</b>							<b>2,437,500.00</b>
2.1.1	RESIDENTE DE OBRA	MES	1.00	30.00	100%	12,000.00	360,000.00
2.1.2	ASISTENTE DE RESIDENTE	MES	2.00	30.00	100%	5,000.00	300,000.00
2.1.3	ESPECIALISTA EN CALIDAD DE OBRA	MES	1.00	30.00	100%	7,500.00	225,000.00
2.1.4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	MES	1.00	30.00	100%	7,500.00	225,000.00
2.1.5	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD	MES	1.00	30.00	100%	7,500.00	225,000.00
2.1.6	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.7	ESPECIALISTA EMS y GEOTECNIA	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.8	ESPECIALISTA SANITARIO	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.9	ESPECIALISTA MECANICO ELECTRICISTA	MES	1.00	30.00	70%	7,500.00	157,500.00
2.1.10	ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.11	ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.12	ESPECIALISTA ELECTRONICO	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.13	ARQUITECTO	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
<b>2.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>							<b>330,000.00</b>
2.2.1	ADMINISTRADOR DE OBRA	MES	1.00	30.00	100%	4,000.00	120,000.00
2.2.2	CONTADOR	MES	1.00	30.00	100%	5,000.00	150,000.00
2.2.3	SECRETARIA	MES	1.00	30.00	100%	2,000.00	60,000.00
<b>2.3 PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR</b>							<b>978,000.00</b>
2.3.1	MAESTRO DE OBRA	MES	1.00	30.00	100%	5,000.00	150,000.00
2.3.2	TOPÓGRAFO (INCLUIDO EQUIPOS)	MES	2.00	15.00	100%	4,500.00	135,000.00
2.3.3	GUARDIANIA	MES	2.00	30.00	100%	1,800.00	108,000.00
2.3.4	AMACENERO	MES	1.00	30.00	100%	2,000.00	60,000.00
2.3.5	PLANILLERO	MES	1.00	30.00	100%	2,500.00	75,000.00
2.3.6	CADISTA	MES	2.00	30.00	100%	3,000.00	180,000.00
2.3.7	TÉCNICO EN METRADOS	MES	1.00	30.00	100%	3,000.00	90,000.00
2.3.8	TECNICO PREVENICIONISTA	MES	1.00	30.00	100%	3,000.00	90,000.00
2.3.9	CHOFER	MES	1.00	30.00	100%	3,000.00	90,000.00
<b>2.4 ALQUILERES Y SERVICIOS</b>							<b>1,114,800.00</b>
2.4.1	ALQUILER DE OFICINA	MES	1.00	30.00	-	1,000.00	30,000.00
2.4.2	UTILES DE ESCRITORIO	MES	1.00	30.00	-	400.00	12,000.00
2.4.3	SERVICIOS DE TELEFONO, INTERNET Y OTROS	MES	1.00	30.00	-	300.00	9,000.00
2.4.4	COPIA DE DOCUMENTOS Y PLANOS	MES	1.00	30.00	-	400.00	12,000.00
2.4.5	ALQUILER DE EQUIPO DE COMPUTO + IMPRESORA	MES	1.00	30.00	-	800.00	24,000.00
2.4.6	ALQUILER DE GRUPO ELECTROGENO	MES	1.00	30.00	-	4,000.00	120,000.00
2.4.7	ALQUILER DE CAMIONETA (Incluido seguros y mantenimiento)	MES	1.00	30.00	-	7,000.00	210,000.00
2.4.9	COMBUSTIBLE	MES	1.00	30.00	-	1,000.00	30,000.00
2.4.10	ALIMENTACION Y VIATICOS	GLB	1.00	-	-	510,300.00	510,300.00
2.4.11	HOSPEDAJE	GLB	1.00	-	-	157,500.00	157,500.00
<b>2.5 GASTOS DE SEGUROS</b>							<b>1,253,141.55</b>
2.5.1	SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES	GLB	1.00	1.00	-	168,385.04	168,385.04
2.5.2	SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO	GLB	1.00	1.00	-	520,439.55	520,439.55
2.5.3	SEGURO CONTRA TODO RIESGO	GLB	1.00	1.00	-	396,130.65	396,130.65

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES DE OBRA

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA  
PROYECTO: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO  
DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA: SETIEMBRE 2025

BASE:

CD: 57,961,976.35 MONEDA: SOLES

							57,961,976.35
MANO DE OBRA							13,878,387.89
MATERIALES							26,039,246.47
EQUIPOS							1,476,654.77
2.5.4 COSTO POR EMISION DE POLIZA	GLB	1.00	1.00	-	32,548.35		32,548.35
2.5.5 SENCICO (0.2% presupuesto sin IGV))	GLB	1.00	1.00	0.2%	67,818,979.12		135,637.96
DESCOMPOSICIÓN DE LOS GASTOS GENERALES							
GASTOS GENERALES FIJOS		1.4587%					845,462.40
GASTOS GENERALES VARIABLES		10.5473%					6,113,441.55
COSTO DIRECTO							57,961,976.35
TOTAL GASTOS GENERALES		12.0060%					6,958,903.95
UTILIDAD					5%		2,898,098.82
SUB TOTAL							67,818,979.12
IGV					18%		12,207,416.24
COSTO TOTAL DEL PROYECTO CON IGV							80,026,395.36

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA BASE: SETIEMBRE 2025

CD: S/ 57,961,976.35

MONEDA: SOLES

C. DE OBRA: S/ 80,026,395.36

## GASTOS FINANCIEROS - GARANTÍAS

### A GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

450,148.47

COSTO DE OBRA 80,026,395.36  
TASA: 10.00%  
Monto de la Carta Fianza: 8,002,639.54  
Periodo (meses) 30.00  
Comisión del Banco: 1.50%  
Tiempo de Ejecución de Obra: 30.0 meses  
Renovacion de carta anual: 3.00

**COSTO FINANCIERO: 450,148.47**

### B GARANTÍA DE ADELANTO DIRECTO

105,034.64

COSTO DE OBRA 80,026,395.36  
TASA: 10.00%  
Monto de la Carta Fianza: 8,002,639.54  
Comisión del Banco: 1.50%  
Tiempo de Ejecución de Obra: 30.0 meses  
Renovacion cada: 3.0 meses  
N° de renovaciones 10.00

**COSTO FINANCIERO: 105,034.64**

### C GARANTÍA DE ADELANTO DE MATERIALES

210,069.29

COSTO DE OBRA 80,026,395.36  
TASA: 20.00%  
Monto de la Carta Fianza: 16,005,279.07  
Comisión del Banco: 1.50%  
Tiempo de Ejecución de Obra: 30.0 meses  
Renovacion cada: 3.0 meses  
N° de renovaciones 10.00

**COSTO FINANCIERO: 210,069.29**

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA BASE: SETIEMBRE 2025

CD: S/ 57,961,976.35 MONEDA: SOLES

C. DE OBRA: S/ 80,026,395.36

A GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS

SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES

TASA: 1.8%

PERIODO: 30.0 meses

COBERTURA (Personal): 3,745,500.00

PERSONAL PROFESIONAL 2,437,500.00

PERSONAL ADMINISTRATIVO 330,000.00

PERSONAL TECNICO AUXILIAR 978,000.00

COSTO FINANCIERO: 168,385.04

SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO

COSTO DE MANO DE OBRA 13,878,387.89

TASA: 1.5%

PERIODO: 30.0 meses

COSTO FINANCIERO: 520,439.55

SEGUROS CONTRA TODO RIESGO

TASA BÁSICA: 1.50 ‰

TASA: 2.40 ‰

MONTO DEL CONTRATO: 80,026,395.36 300,098.98

Porcentaje Aplicable del C.T.: 20.00%

PERIODO: 30.0 meses

COBERTURA: 16,005,279.07 96,031.67

COSTO FINANCIERO: 396,130.65

COSTO POR EMISION DE POLIZA

TASA: 3.00%

COSTO FINANCIERO: 1,084,955.24

COSTO POLIZA: 32,548.35

**PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"**

**ALIMENTACION Y VIATICOS**

**A.- PERSONAL PROFESIONAL**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TOTAL DIAS	COSTO DIA	PARCIAL
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>						
RESIDENTE DE OBRA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ASISTENTE DE RESIDENTE		2.00	30.00	1,800.00	30.00	108,000.00
ESPECIALISTA EN CALIDAD DE OBRA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ESPECIALISTA AMBIENTAL		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA EMS y GEOTECNIA		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA SANITARIO		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA MECANICO ELECTRICISTA		1.00	21.00	630.00	30.00	18,900.00
ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA ELECTRONICO		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ARQUITECTO		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
<b>SUB-TOTAL (S/.)</b>						<b>348,300.00</b>

**B.- PERSONAL ADMINISTRATIVO**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TOTAL DIAS	COSTO DIA	PARCIAL
ADMINISTRADOR DE OBRA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
CONTADOR		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
SECRETARIA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
<b>SUB-TOTAL (S/.)</b>						<b>81,000.00</b>

**C.- PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TOTAL DIAS	COSTO DIA	PARCIAL
MAESTRO DE OBRA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
TOPÓGRAFO (INCLUIDO EQUIPOS)		2.00	15.00	900.00	30.00	54,000.00
GUARDIANIA		2.00	30.00	1,800.00	30.00	108,000.00
AMACENERO		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
PLANILLERO		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
CADISTA		2.00	30.00	1,800.00	30.00	108,000.00
TÉCNICO EN METRADOS		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
TECNICO PREVENCIÓNISTA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
CHOFER		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
<b>SUB-TOTAL (S/.)</b>						<b>81,000.00</b>

**TOTAL 510,300.00**

**PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"**

**HOSPEDAJE**

**A.- PERSONAL PROFESIONAL**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO MENSUAL	PARCIAL
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>					
RESIDENTE DE OBRA		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ASISTENTE DE RESIDENTE		2.00	30.00	400.00	12,000.00
ESPECIALISTA EN CALIDAD DE OBRA		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ESPECIALISTA AMBIENTAL		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA EMS y GEOTECNIA		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA SANITARIO		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA MECANICO ELECTRICISTA		1.00	21.00	400.00	8,400.00
ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA ELECTRONICO		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ARQUITECTO		1.00	18.00	400.00	7,200.00
					<b>118,800.00</b>

**B.- PERSONAL ADMINISTRATIVO**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO MENSUAL	PARCIAL
ADMINISTRADOR DE OBRA		1.00	30.00	400.00	12,000.00
CONTADOR		1.00	30.00	400.00	12,000.00
SECRETARIA		1.00	30.00	400.00	12,000.00
					<b>36,000.00</b>

**C.- PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO MENSUAL	PARCIAL
MAESTRO DE OBRA		1.00	30.00	30.00	900.00
TOPÓGRAFO (INCLUIDO EQUIPOS)		2.00	15.00	30.00	450.00
GUARDIANIA		2.00	30.00	30.00	900.00
AMACENERO		1.00	30.00	30.00	900.00
PLANILLERO		1.00	30.00	30.00	900.00
CADISTA		2.00	30.00	30.00	900.00
TÉCNICO EN METRADOS		1.00	30.00	30.00	900.00
TECNICO PREVENCIONISTA		1.00	30.00	30.00	900.00
CHOFER		1.00	30.00	30.00	900.00
					<b>2,700.00</b>

**TOTAL 157,500.00**

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES DE SUPERVISIÓN

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA BASE: SETIEMBRE 2025

CD: S/ 57,961,976.35 MONEDA: SOLES

ETAPAS DE LA SUPERVISION	Parcial (MESES)	Determinación del Plazo de la Consultoría de Obra	GASTOS DE SUPERVISIÓN CON IGv	
ESTAPA DE SUPERVISIÓN DE OBRA	30	31.00	4,010,265.10	
ESTAPA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA	1		45,153.05	
		31.00	TOTAL:	4,055,418.15

ESTAPA DE SUPERVISIÓN DE OBRA							
Item	Descripción	Unidad	Cantidad Descripción	Cantidad Unidad	% Part	PU	Parcial
1 GASTOS GENERALES FIJO							145,315.00
1.1 GASTOS FINANCIEROS							145,315.00
1.1.1	SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO	GLB	1.00	1.00	-	104,343.75	104,343.75
1.1.2	COSTO POR EMISION DE POLIZA	GLB	1.00	1.00	-	3,130.31	3,130.31
1.1.3	CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO	GLB	1.00	1.00	-	37,840.94	37,840.94
2 GASTOS GENERALES VARIABLES							3,091,380.00
2.1 PERSONAL PROFESIONAL							2,317,500.00
2.1.1	SUPERVISOR DE OBRA	MES	1.00	30.00	100%	13,000.00	390,000.00
2.1.2	ASISTENTE DE SUPERVISION	MES	1.00	30.00	100%	5,000.00	150,000.00
2.1.3	ESPECIALISTA EN CALIDAD DE OBRA	MES	1.00	30.00	100%	7,500.00	225,000.00
2.1.4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	MES	1.00	30.00	100%	7,500.00	225,000.00
2.1.5	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD	MES	1.00	30.00	100%	7,500.00	225,000.00
2.1.6	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.7	ESPECIALISTA EMS y GEOTECNIA	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.8	ESPECIALISTA SANITARIO	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.9	ESPECIALISTA MECANICO ELECTRICISTA	MES	1.00	30.00	70%	7,500.00	157,500.00
2.1.10	ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.11	ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.12	ESPECIALISTA ELECTRONICO	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.1.13	ARQUITECTO	MES	1.00	30.00	60%	7,500.00	135,000.00
2.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO							195,000.00
2.2.1	ADMINISTRADOR	MES	1.00	30.00	100%	4,500.00	135,000.00
2.2.2	SECRETARIA	MES	1.00	30.00	100%	2,000.00	60,000.00
2.3 PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR							270,000.00
2.3.1	CADISTA	MES	1.00	30.00	100%	3,000.00	90,000.00
2.3.2	TÉCNICO EN METRADOS	MES	1.00	30.00	100%	3,000.00	90,000.00
2.3.3	CHOFER	MES	1.00	30.00	100%	3,000.00	90,000.00
2.4 ALQUILERES Y SERVICIOS							308,880.00
2.4.1	ALQUILER OFICINA OBRA	MES	1.00	30.00	-	1,000.00	30,000.00
2.4.2	COPIA DE DOCUMENTOS	MES	1.00	30.00	-	400.00	12,000.00
2.4.3	SERVICIOS DE TELEFONO, INTERNET Y OTROS	MES	1.00	30.00	-	300.00	9,000.00
2.4.4	UTILES DE ESCRITORIO	MES	1.00	30.00	-	400.00	12,000.00
2.4.6	CASCO DE SEGURIDAD	UND	1.00	12.00	-	60.00	720.00
2.4.7	CHALECO DRYL TIPO REPORTERO SEGÚN MODELO	UND	1.00	12.00	-	80.00	960.00
2.4.8	VESTUARIO PARA EL PERSONAL PROFESIONAL	GLB	12.00	1.00	-	200.00	2,400.00
2.4.9	EXTINTOR DE FUEGO MEDIANO	GLB	9.00	1.00	-	200.00	1,800.00
2.4.10	ALQUILER DE CAMIONETA (Incluido seguros y mantenimiento)	MES	1.00	30.00	-	7,000.00	210,000.00
2.4.11	COMBUSTIBLE	MES	1.00	30.00	-	1,000.00	30,000.00
2.4.12	ALIMENTACION Y VIATICOS	GLB	1.00	-	-	375,300.00	375,300.00
2.4.13	HOSPEDAJE	GLB	1.00	-	-	144,600.00	144,600.00
DESCOMPOSICIÓN DE LOS GASTOS GENERALES							
GASTOS GENERALES FIJOS		0.2507%					145,315.00
GASTOS GENERALES VARIABLES		5.3335%					3,091,380.00
TOTAL GASTOS GENERALES		5.5842%					3,236,695.00
UTILIDAD					5%		161,834.75
SUB TOTAL							3,398,529.75
IGV					18%		611,735.35
TOTAL GASTOS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA							4,010,265.10

ESTAPA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA							
Item	Descripción	Unidad	Cantidad Descripción	Cantidad Unidad	% Part	PU	Parcial
1 GASTOS GENERALES FIJO							43.14
1.1 GASTOS FINANCIEROS							43.14
1.1.1	SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO	GLB	1.00	1.00	-	41.88	41.88
1.1.2	COSTO POR EMISION DE POLIZA	GLB	1.00	1.00	-	1.26	1.26
2 GASTOS GENERALES VARIABLES							33,500.00
2.1 PERSONAL PROFESIOANAL Y AUXILIAR							33,500.00
2.1.1	INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA	MES	1.00	1.00	100%	13,000.00	13,000.00
2.1.2	ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO	MES	1.00	1.00	100%	9,000.00	9,000.00
2.1.3	ADMINISTRADOR	MES	1.00	1.00	100%	4,500.00	4,500.00
2.1.4	ASISTENTE	MES	1.00	1.00	100%	5,000.00	5,000.00
2.1.4	SECRETARIA	MES	1.00	1.00	100%	2,000.00	2,000.00



DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES DE SUPERVISIÓN

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA BASE: SETIEMBRE 2025

CD: S/ 57,961,976.35 MONEDA: SOLES

ETAPAS DE LA SUPERVISION		Parcial (MESES)	Determinación del Plazo de la Consultoría de Obra			GASTOS DE SUPERVISION CON IGV	
ESTAPA DE SUPERVISIÓN DE OBRA		30	31.00			4,010,265.10	
ESTAPA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA		1				45,153.05	
			31.00			TOTAL:	4,055,418.15
2.2 ALQUILERES Y SERVICIOS							2,900.00
2.2.1 ALQUILER OFICINA OBRA - SUPERVISION INC. SERVICIOS Y EQUIPAI		MES	1.00	1.00	-	1,800.00	1,800.00
2.2.2 COPIA DE DOCUMENTOS		MES	1.00	1.00	-	400.00	400.00
2.2.3 SERVICIOS DE TELEFONO, INTERNET Y OTROS		MES	1.00	1.00	-	400.00	400.00
2.2.4 UTILES DE ESCRITORIO		MES	1.00	1.00	-	300.00	300.00
DESCOMPOSICIÓN DE LOS GASTOS GENERALES							
GASTOS GENERALES FIJOS		0.0001%					43.14
GASTOS GENERALES VARIABLES		0.0578%					33,500.00
TOTAL GASTOS GENERALES		0.0579%					36,443.14
UTILIDAD					5%		1,822.16
SUB TOTAL							38,265.30
IGV					18%		6,887.75
TOTAL GASTOS DE LIQUIDACION							45,153.05

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA BASE: SETIEMBRE 2025

COSTO SUPERVISIÓN S/ 4,882,701.81

MONEDA: SOLES

GASTOS FINANCIEROS - GARANTÍAS

A <u>GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</u>		37,840.94
COSTO DE SUPERVISIÓN		4,882,701.81
TASA:		10.00%
Monto de la Carta Fianza:		488,270.18
Periodo (meses)		31.00
Comisión del Banco:		1.50%
Tiempo de Ejecución de Obra:		31.0 meses
Renovacion de carta anual:		3.00
COSTO FINANCIERO:		37,840.94

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS  
UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS  
FECHA: SETIEMBRE 2025  
CD: S/ 57,961,976.35 MONEDA: SOLES

A. GASTOS DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS

SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO

COSTO DE PERSONAL SUPERVISION 2,782,500.00  
TASA: 1.50%  
PERIODO: 30.0 meses

COSTO FINANCIERO: 104,343.75

COSTO POR EMISION DE POLIZA

TASA: 3.00%  
COSTO FINANCIERO: 104,343.75

COSTO POLIZA: 3,130.31

B. GASTOS DE LIQUIDACION

GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS

SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO

TASA: 1.50%  
PERIODO: 1.0 meses

COBERTURA (Personal): 33,500.00  
PERSONAL AUXILIAR 33,500.00  
PERSONAL ADMINISTRATIVO 0.00

COSTO FINANCIERO: 41.88

COSTO POR EMISION DE POLIZA

TASA: 3.00%  
COSTO FINANCIERO: 41.88

COSTO POLIZA: 1.26

**PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"**

**ALIMENTACION Y VIATICOS**

**A.- PERSONAL PROFESIONAL**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TOTAL DIAS	COSTO DIA	PARCIAL
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>						
RESIDENTE DE OBRA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ASISTENTE DE RESIDENTE		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ESPECIALISTA EN CALIDAD DE OBRA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ESPECIALISTA AMBIENTAL		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA EMS y GEOTECNIA		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA SANITARIO		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA MECANICO ELECTRICISTA		1.00	21.00	630.00	30.00	18,900.00
ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ESPECIALISTA ELECTRONICO		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
ARQUITECTO		1.00	18.00	540.00	30.00	16,200.00
<b>SUB-TOTAL (S/.)</b>						<b>267,300.00</b>

**B.- PERSONAL ADMINISTRATIVO**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TOTAL DIAS	COSTO DIA	PARCIAL
ADMINISTRADOR DE OBRA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
SECRETARIA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
<b>SUB-TOTAL (S/.)</b>						<b>54,000.00</b>

**C.- PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TOTAL DIAS	COSTO DIA	PARCIAL
CADISTA		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
TÉCNICO EN METRADOS		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
CHOFER		1.00	30.00	900.00	30.00	27,000.00
<b>SUB-TOTAL (S/.)</b>						<b>54,000.00</b>

<b><u>TOTAL</u></b>	<b>375,300.00</b>
---------------------	-------------------

**PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"**

**HOSPEDAJE**

**A.- PERSONAL PROFESIONAL**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO MENSUAL	PARCIAL
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>					
RESIDENTE DE OBRA		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ASISTENTE DE RESIDENTE		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ESPECIALISTA EN CALIDAD DE OBRA		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ESPECIALISTA AMBIENTAL		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD		1.00	30.00	400.00	12,000.00
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA EMS y GEOTECNIA		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA SANITARIO		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA MECANICO ELECTRICISTA		1.00	21.00	400.00	8,400.00
ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ESPECIALISTA ELECTRONICO		1.00	18.00	400.00	7,200.00
ARQUITECTO		1.00	18.00	400.00	7,200.00
					<b>118,800.00</b>

**B.- PERSONAL ADMINISTRATIVO**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO MENSUAL	PARCIAL
ADMINISTRADOR DE OBRA		1.00	30.00	400.00	12,000.00
SECRETARIA		1.00	30.00	400.00	12,000.00
					<b>24,000.00</b>

**C.- PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR**

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO MENSUAL	PARCIAL
CADISTA		1.00	30.00	30.00	900.00
TÉCNICO EN METRADOS		1.00	30.00	30.00	900.00
CHOFER		1.00	30.00	30.00	900.00
					<b>1,800.00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>144,600.00</b>
--------------	-------------------

### DESAGREGADO DE GASTOS DE GESTIÓN DE PROYECTO

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

**CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS**

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

**FECHA BASE: SETIEMBRE 2025**

**CD: S/ 57,961,976.35**

**MONEDA: SOLES**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad Descripción	Cantidad Unidad	% Part	PU	Parcial
2.6.22.2 GASTOS DIVERSOS							917,000.00
2.6.22.25	MONITOR Y/O COORDINADOR DE OBRA	MES	1.00	30.00	100%	7,000.00	210,000.00
2.6.22.25	ASISTENTE TECNICO	MES	1.00	30.00	100%	4,000.00	120,000.00
2.6.22.25	PERSONAL ADMINISTRATIVO/SECRETARIA	MES	1.00	30.00	100%	3,000.00	90,000.00
2.6.22.24	COMBUSTIBLE	MES	1.00	30.00	100%	1,000.00	30,000.00
2.6.22.25	CHOFER PARA CAMIONETA	MES	1.00	30.00	100%	3,000.00	90,000.00
2.6.22.25	ALQUILER DE CAMIONETA (Incluido seguros y mantenimiento)	MES	1.00	30.00	100%	8,500.00	255,000.00
2.6.22.25	SERVICIOS A TERCEROS (PUBLICIDAD Y DIFUSION)	GLB	1.00	1.00	100%	3,500.00	3,500.00
2.6.22.24	UTILES DE ESCRITORIO	MES	1.00	30.00	100%	2,500.00	75,000.00
2.6.22.26	VIATICOS FUNCIONARIOS DEL GOREA	MES	1.00	30.00	100%	400.00	12,000.00
2.6.22.25	PLACA RECORDATORIA (INC. MURETE E INSTALACIÓN)	GLB	1.00	1.00	100%	1,500.00	1,500.00
2.6.22.25	COPIA DE DOCUMENTOS Y PLANOS	MES	1.00	30.00	100%	1,000.00	30,000.00
TOTAL GASTOS GENERALES							917,000.00

## DESAGREGADO PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO (PMA) - ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE LOS ORGANOS JURISDICCIONALES DE LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CHACHAPOYAS, PROVINCIA DE CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"

**CLIENTE: GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS**

UBICACION: DEPARTAMENTO: AMAZONAS - PROVINCIA: CHACHAPOYAS - DISTRITO: CHACHAPOYAS

FECHA BASE: SETIEMBRE 2025

**CD: S/ 57,961,976.35**

**MONEDA: SOLES**

E. PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO							
Item	Descripción	Unidad	Cantidad Descripción	Cantidad Unidad	% Part	PU	Parcial
1 Pagos administrativos ante la DDC-Amazonas							997.30
1.1	Por derecho de tramite de PMA (Según TUPA MC-2024)	GLB	1.00	1.00	-	997.30	997.30
2 Pago a la consultoria de arqueologia por elaboracion y ejecucion del PMA							51,000.00
2.1	Plan de MONITOREO - INFORME	GLB	1.00	1.00	-	5,000.00	5,000.00
2.2	<u>Honorarios Profesionales.-</u> Consultora de Arqueología que asume el Plan de Monitoreo Arqueológico (PMA) durante la eiejcción del proyecto.	MES	10.00	1.00	-	4,500.00	45,000.00
2.3	Estudio y análisis de material arqueológico, así como la elaboración y presentación del Informe Final del PMA, ante la DDC-Amazonas.	GLB	1.00	1.00	-	1,000.00	1,000.00
TOTAL GASTOS PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO							51,997.30